



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Открытое акционерное общество

«Проектный институт

«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план Стегаловского
сельского поселения Долгоруковского муниципального района
Липецкой области***

12898-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

А.Ю. Шаромова

2014


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Текстовая часть Том 1 Книги 1 и 2	Внесение изменений в генеральный план Стегаловского сельского поселения Долгоруковского муниципального района Липецкой области	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП №2014-12898-К/2; ДСП №2014-12898-К/3; ДСП №2014-12898-К/5; ДСП №2014-12898-К/6; ДСП №2014-12898-К/11 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
	Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.

						12898-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Шаромова							

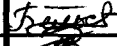



Графическая часть. Том III:

№ листа	Генеральный план. К материалам по обоснованию:	Масштаб	Примечание
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории Стегаловского сельского поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12898-К/2 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах Стегаловского сельского поселения с. Стегаловка, пос. Красное Утро	М 1:5000	ДСП № 2014-12898-К/3 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории Стегаловского сельского поселения.	М 1:25000	ДСП № 2014-12898-К/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории Стегаловского сельского поселения.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Стегаловка, пос. Красное Утро	М 1:5000	ДСП № 2014-12898-К/6 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Стегаловка, пос. Красное Утро	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
5	Карта градостроительного зонирования с. Стегаловка, пос. Красное Утро.	М 1:5000	ДСП № 2014-12898-К/11 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.
5	Карта градостроительного зонирования с. Стегаловка, пос. Красное Утро.	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 7 от 15.04.2014г.

						12898-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					<div>Графическая часть. Том III</div> <div> ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div>		
ГИП	Шаромова							

Содержание изменений:

Введение.....	5
Глава 1 Порядок внесения изменений в Генеральный план.....	6
Глава 2 Внесение изменений в обосновывающую часть и в положение о территориальном планировании	7

						12898-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Бельских						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Шаромова							
Содержание изменений								

Введение

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Стегаловского сельского поселения были разработаны ОАО «ПИ «Липецкгражданпроект» в 2013 году и утверждены решениями Совета депутатов сельского поселения.


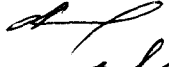



Внесение изменений в генеральный план Стегаловского сельского поселения Долгоруковского муниципального района Липецкой области выполнено в соответствии с контрактом. Основанием для внесения изменений в генплан является постановление Администрации сельского поселения Стегаловский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области № 7 от 15.04.2014г.


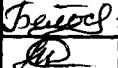


Необходимость внесения изменений в генеральный план вызвана тем, что:

Ошибочно включен участок автодороги «Елец – Долгоруково», принадлежащий к категории земель промышленности, в общую площадь земель населенного пункта – пос. Красное Утро.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института
Главный инженер проекта
Начальник АСО
Гл. специалист архитектор, руководитель
архитектурно - планировочной группы
Архитектор

 Рекис В.К.
 Шаромова А.Ю.
 Ещенко Т.П.
 Виноградов А.В.
 Бельских Ю.С.

						12898-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div>Внесение изменений в генеральный план Стегаловского сельского поселения</div> <div> ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»</div>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
Разработал		Бельских						
Н.контр.		Вишнякова						
ГИП		Шаромова						

Глава 1 Порядок внесения изменений в Генеральный план

1. Внесение изменений в утверждённый Генеральный план осуществляется по предложениям органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.
2. Предложения о внесении изменений в Генеральный план, а также обоснование данных предложений, направляются Главе Администрации сельского поселения.
3. Уполномоченный орган даёт заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в Генеральный план и направляет его Главе Администрации сельсовета для принятия решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план, либо мотивированного отказа субъекту, внёсшему данные предложения.
4. Решение о внесении в Генеральный план изменений принимается Главой Администрации сельсовета.
5. Подготовка проекта изменений в Генеральный план, его рассмотрение и согласование осуществляется в том же порядке, что и подготовка, рассмотрение и согласование проекта Генерального плана, в соответствии с частями 2-14 Статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. При внесении изменений в Генеральный план публичные слушания с участием жителей поселений, городских округов проводятся в обязательном порядке. Публичные слушания могут проводиться в населённых пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в Генеральный план, а также в населённых пунктах, имеющих общую границу с указанными населёнными пунктами. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования или нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
7. Протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту.
8. Проект внесения изменений в Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до его утверждения и может размещаться на официальном сайте поселения.
9. Опубликованию подлежат внесения изменений в положение о территориальном планировании сельского поселения, а так же карты (схемы) на которых отображена необходимая информация, предусмотренная частями 5 и 6 Статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

10. Срок утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план составляет три месяца. В случае поступления заключений о несогласии с проектом, Главой Администрации принимается решение о создании согласительной комиссии.

11. Проект внесения изменений в Генеральный план утверждается представительным органом местного самоуправления поселения.

12. Проект внесения изменений в Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется Главе муниципального района, в границах которого находится поселение.

13. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения проекта изменений в Генеральный план, вправе оспорить проект внесения изменений в Генеральный план в судебном порядке.

14. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Глава 2 Внесение изменений в обосновывающую часть и в положение о территориальном планировании

Внести следующие изменения в книгу 1 том 1 по Генеральному плану Стегаловского сельского поселения:

В разделе «2.2 Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» в пункте «Планировочная организация территории» абзац:

«Учитывая дефицит территориальных ресурсов в пределах границ ...» читать в следующей редакции:

Учитывая дефицит территориальных ресурсов в пределах границ с. Стегаловка и пос. Красное Утро, предлагается включить в их границы смежно расположенные земли сельскохозяйственного назначения, в результате чего общая площадь территории населенных пунктов в проектируемых границах составит 877,4 га (вместо существующих — 790,8 га), за счет расширения с. Стегаловка и пос. Красное Утро. Территории остальных населенных пунктов остаются в прежних границах.

В разделе «3 Основные технико-экономические показатели»
таблицу «Основные технико-экономические показатели по Стегаловскому сельскому поселению» **читать в следующей редакции:**

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок на 2033 г.
-------------------------	----------	---------------------------------	---------------------------

Население	чел.	1500	1300
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	8,985	8,985
В том числе:			
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,772	0,772
- в собственности юридических лиц	-/-	1,282	1,282
- в собственности физических лиц	-/-	6,931	6,931
Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,7908	0,8774
В том числе: с. Стегаловка	тыс. га	0,5390	0,6221
пос. Красное Утро	тыс. га	0,0367	0,0402
д. Орановка	тыс. га	0,0336	0,0336
д. Грибоедово	тыс. га	0,1085	0,1085
д. Петровка	тыс. га	0,0730	0,0730
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	7,9533	7,8667
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,0439	0,0439
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	0,012	0,012
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,185	0,185
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

таблицу «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Стегаловского сельского поселения» читать в следующей редакции:

						12898-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№.№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2013 г.	Расчетный срок на (2033 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	790,8	877,4
	В том числе:			
	с. Стегаловка	га	539,0	622,1
	пос. Красное Утро	га	36,7	40,2
	д. Орановка	га	33,6	33,6
	д. Грибоедово	га	108,5	108,5
	д. Петровка	га	73,0	73,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	790,8	877,4
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	479,5	552,3
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	479,5	552,3
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	5,0	10,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	2,3
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	53,8	98,1
	Зона сельскохозяйственного использования	га	38,7	9,8
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	2,3	2,3
	Зона рекреации	га	207,8	194,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	202,3	188,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	6,0	12,1
	- кладбища	га	6,0	9,1
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	3,0
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	1500	1300
	В том числе - с. Стегаловка	тыс. чел.	1,334	1,155
	пос. Красное Утро	тыс. чел.	0,058	0,051
	д. Орановка	тыс. чел.	0,019	0,017
	д. Грибоедово	тыс. чел.	0,082	0,070
	д. Петровка	тыс. чел.	0,007	0,007
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	227/15,1	212/16,3
	в трудоспособном возрасте	чел./%	894/59,6	764/58,8
	старше трудоспособного возраста	чел./%	379/25,3	324/24,9
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	30,15	45,55
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ.пл	30,15	45,55
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	30,15
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т. м ² общ.пл	-	15,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			

	2 этажное секционное	г.м ² общ.пл	-	0
	усадебное	т. м ² общ.пл	-	15,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	г.м ² общ.пл	-	15,4
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	20,1	35,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	40	80
	на 1000 человек		27	61
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	420	420
	на 1000 человек		280	323
4.4.1	ФАП	объект		
4.4.2	Аптека	объект		
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
	на 1000 человек		100	115
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	455
	на 1000 человек		-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	380	380
	на 1000 человек		253	292
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	-	260
	на 1000 человек		-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	16	56
	на 1000 человек		11	43
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	9
	на 1000 человек		-	6,9
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.14	Бани	мест	-	9
	на 1000 человек		-	6,9
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	31,8	48
5.2.	Площадь уличной сети	га		
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	432,0	533,8
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды		360,0	423,8
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод		-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	

		на чел.		
6.1.4	Протяженность сетей	км.	200	230
6.2.	Канализация		49,7	
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:		432,0	466,2
	хозяйственно-бытовые сточные воды			
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации		360,0	358,6
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	2176,6	3789,5
	в том числе:			
	на производственные нужды		435,3	757,9
	на коммунальные нужды		1741,3	3031,6
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	0,82
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	991,1*	1450,5
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	6/2	9,1/3
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га		

Внести следующие изменения в книгу 2 том 1 по Генеральному плану Стегаловского сельского поселения:

В разделе «1.7 Землепользование» абзац:

«Основная часть территории - ...» **читать в следующей редакции:**

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 7,9533 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 790,8 га или 8,8 %, земли промышленности, транспорта и связи — 43,9 га; земли лесного фонда - 185 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах подсчитаны по картам существующего положения, так как границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, как правило не утверждены в установленном порядке.

1. с. Стегаловка – 539,0 га;
2. пос. Красное Утро – 36,7 га;
3. д. Орановка – 33,6 га;
4. д. Грибоедово – 108,5 га;
5. д. Петровка – 73,0 га.

Итого по населенным пунктам: 790,8 га.

Таблицу «Земельные ресурсы» **читать в следующей редакции:**

						12898-К	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2013 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	8,985
	в т.ч. в федеральной собственности	-
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	0,772
	в собственности юридических лиц	1,282
	в собственности физических лиц	6,931
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	790,8
	В том числе:	
	с. Стегаловка	539,0
	пос. Красное Утро	36,7
	д. Орановка	33,6
	д. Грибоедово	108,5
	д. Петровка	73,0
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	790,8
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	479,5
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	479,5
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно – деловая	5,0
	в т. ч.: - учреждений образования	0,7
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	53,8
	Зона сельскохозяйственного использования	38,7
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	2,3
	Зона рекреации	207,8
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	202,3
	Зоны специального назначения, в том числе:	6,0
	- кладбища	6,0
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	7,9533
	в т.ч.:	
	- пашня	
	- сенокосы	
	- пастбища	

	- многолетние насаждения	
	- залежь	
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,0439
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	0,012
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0,185
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0
8	Земли запаса, всего, тыс. га	0

В разделе «2.11 Предложение по границе. Баланс территории» таблицу после предложения «Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2013г.	Расчетный срок на (2033 г.)
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего:	га	790,8	877,4
	В том числе:			
	1. с. Стегаловка	га	539,0	622,1
	2. пос. Красное Утро	га	36,7	40,2
	3. д. Орановка	га	33,6	33,6
	4. д. Грибоедово	га	108,5	108,5
	5. д. Петровка	га	73,0	73,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	790,8	877,4
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	479,5	552,3
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	479,5	552,3
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	5,0	10,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	2,3
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	53,8	98,1
	Зона сельскохозяйственного использования	га	38,7	9,8
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	2,3	2,3
	Зона рекреации	га	207,8	194,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	202,3	188,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	6,0	12,1
	- кладбища	га	6,0	9,1
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	3,0
	Иные территории	га	-	-

Абзац: «Основное развитие должен получить центр поселения ...» читать в следующей редакции:

Основное развитие должен получить центр поселения — с. Стегаловка. Изменение границ населенного пункта, предусматривается для строительства жилья (территория села на расчетный срок генплана увеличится на 83,1 га и составит 622,1 га). Увеличение территории для

строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в пос. Красное Утро (территория села на расчетный срок генплана увеличится на 3,5 га и составит 40,2 га).

Раздел «5.1 Основные технико-экономические показатели по Стегаловскому сельскому поселению» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок на 2033 г.
Население	чел.	1500	1300
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	8,985	8,985
В том числе:			
- в федеральной собственности	-/-	-	-
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,772	0,772
- в собственности юридических лиц	-/-	1,282	1,282
- в собственности физических лиц	-/-	6,931	6,931
Количество населенных пунктов	ед.	5	5
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	0,7908	0,8774
В том числе: с. Стегаловка	тыс. га	0,5390	0,6221
пос. Красное Утро	тыс. га	0,0367	0,0402
д. Орановка	тыс. га	0,0336	0,0336
д. Грибоедово	тыс. га	0,1085	0,1085
д. Петровка	тыс. га	0,0730	0,0730
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	7,9533	7,8667
в том числе:			
- пашня	-/-		
- сенокосы	-/-		
- пастбища	-/-		
- многолетние насаждения	-/-		
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-		
- залежь	-/-		
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,0439	0,0439
Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	-/-	0,012	0,012
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,185	0,185
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	-

Раздел «5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Стегаловского сельского поселения» читать в следующей редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2013 г.	Расчетный срок на (2033 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	790,8	877,4
	В том числе:			
	с. Стегаловка	га	539,0	622,1
	пос. Красное Утро	га	36,7	40,2
	д. Орановка	га	33,6	33,6
	д. Грибоедово	га	108,5	108,5
	д. Петровка	га	73,0	73,0
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:	га	790,8	877,4
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	479,5	552,3
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	479,5	552,3
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	5,0	10,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	2,3
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	53,8	98,1
	Зона сельскохозяйственного использования	га	38,7	9,8
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	2,3	2,3
	Зона рекреации	га	207,8	194,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	202,3	188,5
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	6,0	12,1
	- кладбища	га	6,0	9,1
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	3,0
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	1500	1300
	В том числе - с. Стегаловка	тыс. чел.	1,334	1,155
	пос. Красное Утро	тыс. чел.	0,058	0,051
	д. Орановка	тыс. чел.	0,019	0,017
	д. Грибоедово	тыс. чел.	0,082	0,070
	д. Петровка	тыс. чел.	0,007	0,007
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	227/15,1	212/16,3
	в трудоспособном возрасте	чел./%	894/59,6	764/58,8
	старше трудоспособного возраста	чел./%	379/25,3	324/24,9
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ.пл.	30,15	45,55
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл	-	-
	усадебный	т. м ² общ.пл	30,15	45,55
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	-	30,15
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т. м ² общ.пл	-	15,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

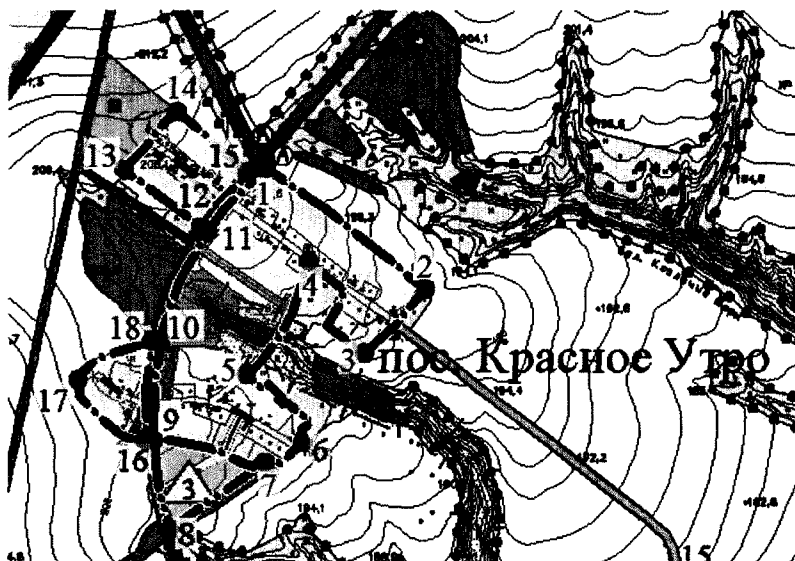
	2 этажное секционное	г.м ² общ.пл	-	0
	усадебное	т. м ² общ.пл	-	15,4
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	г.м ² общ.пл	-	15,4
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	20,1	35,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	40	80
	на 1000 человек		27	61
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	420	420
	на 1000 человек		280	323
4.4.1	ФАП	объект		
4.4.2	Аптека	объект		
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
	на 1000 человек		100	115
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	455
	на 1000 человек		-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	380	380
	на 1000 человек		253	292
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	-	260
	на 1000 человек		-	200
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	16	56
	на 1000 человек		11	43
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	9
	на 1000 человек		-	6,9
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.14	Бани	мест	-	9
	на 1000 человек		-	6,9
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	31,8	48
5.2.	Площадь уличной сети	га		
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	432.0	533.8
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды		360.0	423.8
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод		-	
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	

		на чел.		
6.1.4	Протяженность сетей	км.	200	230
6.2.	Канализация		49.7	
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:		432.0	466.2
	хозяйственно-бытовые сточные воды			
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации		360.0	358.6
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	2176,6	3789,5
	в том числе:			
	на производственные нужды		435,3	757,9
	на коммунальные нужды		1741,3	3031,6
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	0,82
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	991,1*	1450,5
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	6/2	9,1/3
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га		

В приложении 2 «Описание существующих и проектируемых границ населенного пункта»

Пункт «Описание проектируемой границы пос. Красное Утро Стегаловского сельского поселения Долгоруковского муниципального района Липецкой области», читать в следующей редакции:

Описание проектируемой границы пос. Красное Утро Стегаловского сельского поселения Долгоруковского муниципального района Липецкой области



Описание границы пос. Красное Утро произведено от крайней северной точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

от точки 1 по границе кварталов усадебной застройки в юго-восточном направлении на протяжении 536,7 м до точки 2;

от точки 2 по границе кварталов усадебной застройки в юго-западном направлении на протяжении 239,3 м до точки 3;

от точки 3 по границе кварталов усадебной застройки в общем направлении северо-запад на протяжении 352,6 м до точки 4;

от точки 4 в юго-западном направлении на протяжении 347,5 м до точки 5;

от точки 5 по границе кварталов усадебной застройки в общем направлении юго-восток на протяжении 325,9 м до точки 6;

от точки 6 по границе кварталов усадебной застройки в общем направлении юго-запад на протяжении 140,6 м до точки 7;

от точки 7 вдоль лесополосы в юго-западном направлении на протяжении 310,2 м до точки 8;

от точки 8 вдоль автодороги в северо-западном направлении на протяжении 242,0 м до точки 9;

						12898-К	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

от точки 9 вдоль автодороги в общем направлении север на протяжении 268,4 м до точки 10;
от точки 10 вдоль автодороги в северо-восточном направлении на протяжении 315,8 м до точки 11;

от точки 11 вдоль автодороги в общем направлении север на протяжении 231,5 м до точки 1;
от точки 12 по границе кварталов усадебной застройки в северо-западном направлении на протяжении 258,3 м до точки 13;

от точки 13 по границе кварталов усадебной застройки в северо-восточном направлении на протяжении 208,7 м до точки 14;

от точки 14 по границе кварталов усадебной застройки в общем направлении юго-восток на протяжении 251,9 м до точки 15;

от точки 15 в юго-западном направлении вдоль автодороги на протяжении 192,6 м до точки 12;

от точки 16 по границе кварталов усадебной застройки в общем направлении северо-запад на протяжении 265,5 м до точки 17;

от точки 17 по границе кварталов усадебной застройки в общем направлении северо-восток на протяжении 234,0 м до точки 18;

от точки 18 вдоль автодороги в общем направлении юг на протяжении 269,4 м до точки 16
Общая протяженность границы пос. Красное Утро составляет 4990,9 м (4,9909 км).